

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 15-09-2014 roku do dnia 06-10-2014 roku.

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00040790/0	174/3	10	851 m²	42 550,00 zł

Nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 10 miasta Lubina, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 176, 177/1, 177/2, położonych w obrębie 10 miasta Lubina.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **13** działka nr 174/3 objęta jest jednostką oznaczoną symbolem 15.U z przeznaczeniem pod usługi, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny i hurtowy, obsługa ludności, obsługa firm, turystyka oraz zabudowę mieszkaniową – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27-10-2014 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość ustalona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego).

Wykaz wywieszono dnia