

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE
WIECZyste W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 15-09-2014 roku do dnia 06-10-2014 roku

Nr księgi wieczystej	Numer geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00017588/1	377/18	9	90 m²	14 706,00 zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 371.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **48** działka nr 377/18 objęta jest jednostką oznaczoną symbolem 9U z przeznaczeniem pod usługi oraz w części jednostką oznaczoną symbolem 15KD-D pod ulicę publiczną.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Uwaga:

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT.
2. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku poz.518) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27-10-2014 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość ustalona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego).

Wykaz wywieszono dnia