

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ogłasza się na okres od dnia 15-09-2014 roku do dnia 06-10-2014 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00015965/4	780/1	480	3	Lubin, Aleja Generała Broni Stanisława Maczka, dolnośląskie	65 000,00
2.	LE1U/00015965/4	781/1	621	3	Lubin, Aleja Generała Broni Stanisława Maczka, dolnośląskie	80 000,00
3.	LE1U/00046220/6	782/1	867	3	Lubin, Aleja Generała Broni Stanisława Maczka, dolnośląskie	110 000,00

Niezabudowane działki, położone w Lubinie przy Alei Generała Broni Stanisława Maczka, woj. dolnośląskie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr **50** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem 4U/MW z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną. W drodze Alei Generała Broni Stanisława Maczka przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej – skablowana sieć eNN, woda w400, kanalizacja sanitarna ks400, kanalizacja deszczowa kd315.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, podłączenia mediów, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. , poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27-10-2014 roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość ustalona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego).

Informacje:

- 1.Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156