

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz ogłasza się na okres od dnia 16-10-2014 roku do dnia 06-11-2014 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00003036/6	987/2	701	3	Lubin, ul. Stary Lubin, woj. dolnośląskie	95 000,00

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lubinie przy ulicy Stary Lubin, woj. dolnośląskie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr **50** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce plany i programy), działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 13MU jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Działka uzbrojona. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do wody, gazu, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, energii elektrycznej, sieci telekomunikacyjnej.

Częściowo przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej, Gmina zastrzega sobie prawo nieodpłatnego dostępu do jej utrzymania.

Odcinek sieci kanalizacji deszczowej znajdujący się w granicy działki można przebudować po uzgodnieniu z zarządcą, tj. Gminą Miejską Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27-11-2014 roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156