

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza II nieograniczony przetarg ustny
na wydzierżawienie gruntu przy dwóch bocznych bramach cmentarza
komunalnego

na okres trzech lat w granicach działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, wolnej od obciążeń, oznaczonej numerem geodezyjnym 1042/4, przy ulicy Zacisze w Lubinie wpisanej do księgi wieczystej nr 17848/2, przeznaczonego pod sprzedaż kwiatów i zniczy.

Przedmiotem przetargu są dwie działki każda o powierzchni 16 m², przy II i III bramie bocznej cmentarza komunalnego przy ul. Zacisze w Lubinie.

Na wydzierżawionym gruncie nie można wznosić żadnych obiektów, a po każdym dniu dzierżawy grunt należy pozostawić wolny i uporządkowany.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. J.Kilińskiego 10, **w sali nr 126 w dniu 09-12-2014 r. o godz. 10.00**

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego, za jeden miesiąc dzierżawy, **wynosi netto:**

działka przy II bramie bocznej – 100,00 zł,

działka przy III bramie bocznej – 100,00 zł,

Postąpienie ceny wynosić będzie **50,00 zł.**

Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **1 000,00 zł** oddzielnie na każdą działkę przy dwóch bramach bocznych którą ma zamiar uczestnik przetargu dzierżawić, należy wpłacić w terminie do dnia **05-12-2014 r.** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław.** Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **05-12-2014 r.** znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia **10-12-2014 r.** W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy gruntu, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

UWAGA:

1. Każdy uczestnik przetargu przedkłada pismo Wydziału Finansowego tut. Urzędu, że nie posiada wobec Gminy Miejskiej Lubin **zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości**.
2. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium z podaniem numeru bramy, przy której położona jest działka oraz dowód tożsamości.
3. Osoby uczestniczące w przetargu na dzierżawę gruntu na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
4. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę gruntu w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które wygrały I przetarg i nie podpisały umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska w pokoju **nr 209, tel. 76 74-68-149**.