

Prezydent Miasta Lubina ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Lubinie przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu

| Położenie | N u m e r K W | Nr geod. działki | Obr. m. Lubina | Pow. działki [m ²] | Pow. użytkowa lokalu [m ²] | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena | | | Wadium |
|-------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------------------|--|---------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| | | | | | | | lokalu | udziału w gruncie | razem | |
| Drzymały 6/13 | LE1U/00015083/7 | 369/3 | 4 | 158 | 27,10 | 47/1000 | 35 109,50 zł | 390,50 zł | 35 500,00 zł | 3 550,00 zł |
| Kilińskiego 2/6 | LE1U/00026950/6 | 374/8 | 4 | 191 | 34,80 | 738/10000 | 44 280,00 zł | 720,00 zł | 45 000,00 zł | 4 500,00 zł |
| Kościuszki 23/24 | LE1U/00025035/9 | 212/4 | 4 | 265 | 24,40 | 270/10000 | 31 616,00 zł | 384,00 zł | 32 000,00 zł | 3 200,00 zł |
| Szkolna 13/12 | LE1U/00010370/1 | 378/1 | 4 | 1 841 | 26,60 | 67/10000 | 39 360,00 zł | 640,00 zł | 40 000,00 zł | 4 000,00 zł |

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1) Drzymały 6/13 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Łazienka ciemna, kuchnia doświetlona poprzez ściankę działową o konstrukcji drewnianej przeszklonej. Wejście do kuchni z pokoju. Pokój i przedpokój oświetlone światłem dziennym, okna na dwie strony budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Elewacja budynku wymaga odświeżenia. Klatka schodowa zadbane. W budynku wyodrębniono 12 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 369/3 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie oznaczonej symbolem MW.

2) Kilińskiego 2/6 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz wc z osobnym wejściem z korytarza. Brak łazienki. Lokal wykończony w niskim standardzie, wymaga remontu. Wszystkie pomieszczenia oświetlone światłem dziennym, okna na jedną stronę budynku. Brak balkonu czy loggi. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek przedwojenny o 4 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1 klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Budynek wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 6 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 374/8 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie oznaczonej symbolem MW.

3) Kościuszki 23/24 – lokal mieszkalny został wyodrębniony jako nieruchomość lokalowa i ma założoną księgę wieczystą nr LE1U/00026294/9. Lokal sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Łazienka ciemna, kuchnia doświetlona poprzez świetlik w ścianie działowej. Pokój oświetlony światłem dziennym, okna na jedną stronę budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1 klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek bez termomodernizacji, elewacja wymaga odświeżenia. W budynku wyodrębniono 23 lokale. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 212/4 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie oznaczonej symbolem MW.

4) Szkolna 13/12 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, i przedpokoju. Wykończony jest w przeciętnym standardzie. Jeden pokój przejściowy. Łazienka ciemna, kuchnia doświetlona poprzez świetlik w ścianie działowej. Pokoje oświetlone światłem dziennym, okna jedną stronę budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie średnim. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 5 -klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek po termomodernizacji, ocieplony i po remoncie z wymianą obróbek blacharskich, okien i drzwi na klatkach schodowych. W budynku wyodrębniono 83 lokale. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 378/1 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie oznaczonej symbolem MW.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 lipca 2015 roku o godzinie 10⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **02-10-2015 roku** o godzinie 10⁰⁰
W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **28-09-2015 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **28-09-2015 roku**

znajdzie się na wymienionym rachunku. **Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki.**

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (76) 74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl zakładka / aktualności i ogłoszenia /.