

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Lubinie

Adres artykułu: <https://bip.um.lubin.pl/artykul/komunikat-dla-osob-fizycznych-spolek-prawa-handlowego-i-innych-podmiotow-prowadzacych-dzialalnosc-gospodarcza-w-lokalach-budynkow-wielorodzinnych-jednorodzinnych-posadowionych-na-gruntach-oddanych-w-uzytkowanie-wieczyste>

Komunikat dla osób fizycznych, spółek prawa handlowego i innych podmiotów, prowadzących działalność gospodarczą w lokalach budynków wielorodzinnych, jednorodzinnych, posadowionych na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste.

KOMUNIKAT DLA OSÓB FIZYCZNYCH, SPÓŁEK PRAWA HANDLOWEGO I INNYCH PODMIOTÓW, PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W LOKALACH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH, JEDNORODZINNYCH, POSADOWIONYCH NA GRUNTACH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, z dniem 1 stycznia 2019 r. grunty zabudowane na cele budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego, z mocy prawa, przekształciły się z użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów.

Według reguły ogólnej, odpłatność za przekształcenie wynosi 20 rat rocznych, płatnych począwszy od 2019 roku i jest równa wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste, obowiązującej w dniu 1 stycznia 2019 r. Fakt przekształcenia gruntu w prawo własności potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Lubina.

W stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w budynkach, lokalach, posadowionych na gruntach przekształconych w prawo własności, ustawodawca nałożył obowiązek stosowania przepisów o pomocy publicznej.

W przypadku, gdy nastąpi przekroczenie limitu pomocy de minimis (limit wynosi 200 tys. euro w okresie trzech kolejnych lat), prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany będzie dokonać dopłaty do wartości rynkowej gruntu.

Dla skorzystania z pomocy publicznej w ramach pomocy de minimis niezbędne jest przed wydaniem zaświadczenia, złożenie wniosku o udzielenie pomocy publicznej wraz z wymaganymi dokumentami, określonymi w przepisach prawa (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 ze zm.).

Przedsiębiorco !!

W celu uniknięcia wejścia w rygor pomocy publicznej, należy niezwłocznie, nie później niż do dnia 31 marca 2019 roku złożyć w Urzędzie Miejskim w Lubinie (pok. nr 13 - parter) lub bezpośrednio w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska (pok. nr 200, 203, 205, 206 – II piętro) oświadczenie o wydłużonym terminie wpłaty opłat przekształceniowych, z uwzględnieniem stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, obowiązującej w dniu 1.01.2019 roku.

Wydłużony okres wpłaty opłat za przekształcenie wynosi:

- **99 lat** przy stawce procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości **1 procent**,
- **50 lat** przy stawce procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości **2 procent**,
- **33 lata** przy stawce procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości **3 procent**,
- okres, w którym suma opłat nie przekroczy wartości rynkowej nieruchomości, jeżeli stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania jest wyższa niż 3 procent.

Informacje telefoniczne są udzielane pod numerami:

76/ 74 68 110 ; 150, 155, 156, 158, 179, 247.

Metryczka

Wytworzył:	Bogumiła Muranowicz
Opublikował w BIP:	Tomasz Przyszlak
Data opublikowania:	08.03.2019 12:25
Ostatnio zaktualizował:	Tomasz Przyszlak
Data ostatniej aktualizacji:	08.03.2019 12:25
Liczba wyświetleń:	44