

# Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Lubinie

Adres artykułu: <https://bip.um.lubin.pl/artykul/podatek-od-nieruchomosci-od-osob-fizycznych-zgloszenie-nieruchomosci-do-opodatkowania>

## Podatek od nieruchomości od osób fizycznych - Zgłoszenie nieruchomości do opodatkowania

### PODSTAWA PRAWNA

- art. 2-7a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - (tekst jednolity DZ.U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.)

Aktualne stawki [link](#)

### I. WYMAGANE DOKUMENTY

- dokument potwierdzający nabycie nieruchomości tj. akt notarialny, umowa kupna - sprzedaży, umowa dzierżawy itp.
- wypełniony formularz IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych
- wypełniony załącznik ZIN-1 w przypadku przedmiotów opodatkowania podlegających opodatkowaniu
- wypełniony załącznik ZIN- 2 w przypadku przedmiotów opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
- wypełniony załącznik ZIN-3 dane pozostałych podatników

Formularze do pobrania [link](#)

### II. OPŁATY

Bez opłat

### III. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY/ODPOWIEDZI

Wydanie decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy w terminie do:

- 30 dni,
- 60 dni - sprawy bardziej skomplikowane.

### IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Lubinie.

### V. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego można wnieść

w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tut. urzędu.

## **VI. INFORMACJE DODATKOWE**

- Osoby fizyczne , są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.
- Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.
- Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiło wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, organ podatkowy dokonuje zmiany decyzji, którą ustalono ten podatek.
- **Niezgłoszenie nieruchomości do opodatkowania pociąga za sobą sankcje, przewidziane w kodeksie karnym skarbowym.**

Wpłaty należy dokonywać na indywidualny rachunek bankowy prowadzony w PeKaO S.A. Oddział Wrocław, wskazany w decyzji wymiarowej.

## **Metryczka**

<b>Opublikował w BIP:</b>	Tomasz Przyszlak
<b>Data opublikowania:</b>	03.11.2008 10:49
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Tomasz Przyszlak
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	25.09.2020 10:27
<b>Liczba wyświetleń:</b>	348