



CIEPŁE MIESZKANIE - nabór wstępnych deklaracji uczestnictwa w programie

Gmina Miejska Lubin planuje złożyć wniosek o dofinansowanie w ramach ogólnopolskiego programu „Ciepłe Mieszkanie”, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Do prawidłowego przygotowania wniosku niezbędne jest oszacowanie rzeczywistych potrzeb mieszkańców miasta Lubina. W tym celu przygotowane zostały wstępne deklaracje udziału w tym programie.

W programie mogą wziąć udział - jako beneficjenci końcowi - osoby fizyczne posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie miasta Lubina.

W ramach programu możliwe będzie dofinansowanie do wymiany nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe (tzw. "kopciucha") służącego do ogrzewania lokalu mieszkalnego na:

- indywidualne źródło ciepła (kocioł gazowy kondensacyjny, kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, ogrzewanie elektryczne, pompa ciepła powietrze/woda lub pompa ciepła powietrze/powietrze) lub
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła (zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym, w tym podlicznika ciepła w lokalu)

Dodatkowo możliwe będzie dofinansowanie wykonania:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- stolarki okiennej i drzwiowej

Kosztem kwalifikowanym w programie będzie także:

- przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia

Wysokość dofinansowania jest uzależniona od dochodów. Są trzy poziomy dofinansowania

1. podstawowy: jeżeli dochód roczny osoby ubiegającej się o dofinansowanie nie przekracza kwoty 120 000 zł - fundusz pokryje do 30% kosztów, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny
2. podwyższony: jeżeli przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub kwoty 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym - fundusz pokryje do 60% kosztów, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny
3. najwyższy: jeżeli przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub kwoty 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym, lub jest ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego - fundusz pokryje do 90% kosztów, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny

Po wstępnym rozeznaniu potrzeb mieszkańców, Gmina Miejska Lubin złoży wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, a w przypadku uzyskania dofinansowania, ogłoszony zostanie nabór wniosków dla beneficjentów końcowych, o czym mieszkańcy zostaną poinformowani poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie. Realizacja programu planowana jest w latach 2024-2025.

Osoby zainteresowane udziałem w programie proszone są o składanie wstępnych deklaracji w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Lubinie (Biuro Obsługi Interesanta, pok. nr 13) bądź w formie podpisanego skanu na adres: udrabik@um.lubin.pl, w terminie do dnia 31 sierpnia br. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 76 307 0253; 76 307 0643;

WAŻNE:

- złożenie deklaracji nie gwarantuje otrzymania dofinansowania
- realizacja programu „Ciepłe Mieszkanie” nastąpi pod warunkiem otrzymania przez Gminę Miejską Lubin dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
- rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego) może nastąpić nie wcześniej, niż data

zawarcia z Gminą Miejską Lubin umowy o dofinansowanie

- jeżeli budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, jest podłączony do sieci ciepłowniczej, lub istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej, nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu
- jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania

Szczegółowe informacje na temat programu "Ciepłe Mieszkanie" znajdują się na stronie: <https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie/>

UWAGA:

NFOŚiGW planuje rozszerzenie kręgu podmiotów uprawnionych do udziału w programie (beneficjentów końcowych) o małe wspólnoty mieszkaniowe (od 3 do 7 lokali) oraz najemców lokali z zasobu gminnego. W przypadku wspólnot mieszkaniowych, będą one mogły również wnioskować o wsparcie kupna i instalacji na budynku paneli fotowoltaicznych, a także wymiany kilku źródeł ciepła na jedno (zbiorcze). W ramach przygotowywanych zmian planuje się rozbudowę programu o dwa rodzaje przedsięwzięć, o które będzie mogła wystąpić mała wspólnota mieszkaniowa: 1) kompleksowa wymiana nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe, w tym ocieplenia przegród budowlanych, oraz montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, 2) termomodernizacja budynku bez wymiany źródła (lub źródeł) ciepła oraz montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej. Dodatkowo małe wspólnoty będą mogły zainstalować gruntowe pompy ciepła. Zainteresowanych prosi się o śledzenie zmian.

Wytworzył:	Klaudia Hamkało
Data wytworzenia:	02.08.2023
Opublikował w BIP:	Tomasz Przyszlak
Data opublikowania:	02.08.2023 11:08
Ostatnio zaktualizował:	Tomasz Przyszlak
Data ostatniej aktualizacji:	02.08.2023 11:12
Liczba wyświetleń:	95